

## Gewerbegebiet Obere Losterbach

### Basisinformationen

B-Plan-Kategorie	Industriegebiet
Kaufpreis €/m <sup>2</sup>	ab 70
Gewerbesteuerhebesatz	370
Grundsteuerhebesatz B	350

### Flächeninformation

Gesamtgröße Gebiet	63 543 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	23 553 m <sup>2</sup>
Größte verfügbare Fläche	15 591 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche	7 961 m <sup>2</sup>

### Verkehrsanbindung

A6, Ausfahrt	
Bad Rappenau-Fürfeld	10 km
Flughafen Stuttgart	70 km
Flughafen Frankfurt	130 km



### Gemeinde Gemmingen

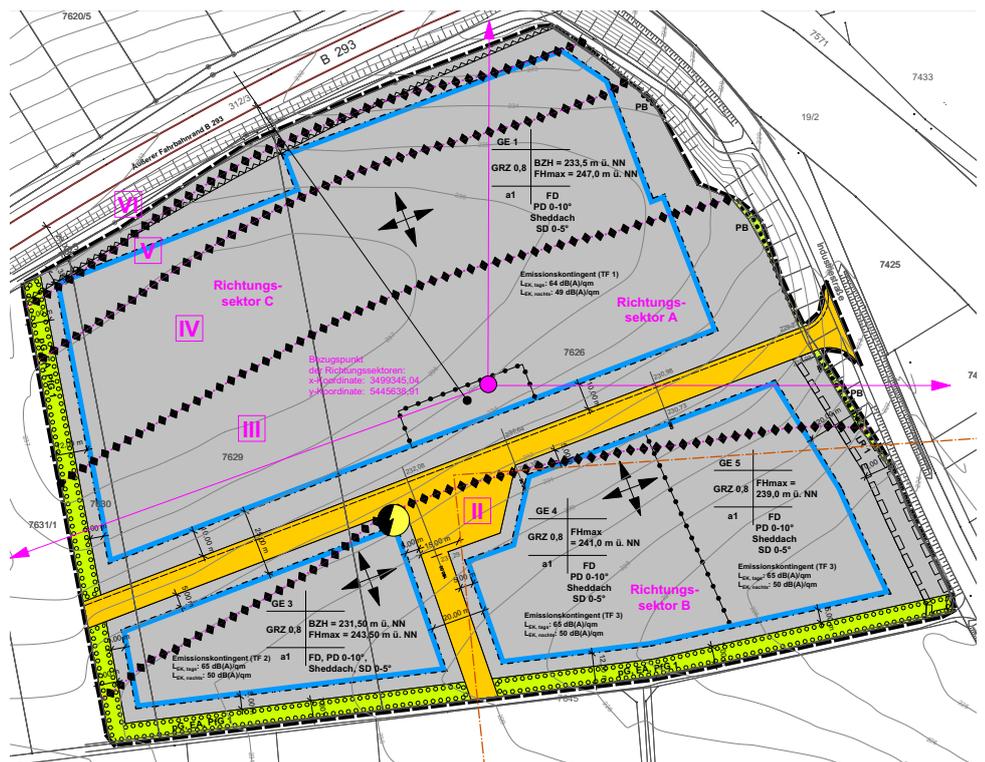
Hausener Straße 1  
75050 Gemmingen

### Ansprechpartnerin:

Jana Weinbrecht  
Tel.: 0 72 67 / 8 08-28  
Fax: 0 72 67 / 8 08-43  
post@gemeinde-gemmingen.de  
www.gemeinde-gemmingen.de

### Firmen am Standort (Auszug)

- Artur Bär Maschinenbau GmbH
- AST.Blastechnik GmbH
- Max Dörr Förderanlagen GmbH
- Metallwarenfabrik Gemmingen GmbH®  
Generatoren, Feuerwehrbedarf, Stromerzeuger (Geko® und Eisemann®)
- Schuler Automation GmbH & Co. KG
- Weyrauch GmbH + Co. KG  
Werkzeugmaschinen (Gillardon® und Savema)



### Ihre Standortvorteile

- Gute Verkehrsanbindung über Autobahn A6, B293 und Stadtbahn Heilbronn-Karlsruhe
- Flexible Flächenaufteilung für Klein-, Mittel- und Großbetriebe geeignet
- 24h-Betrieb möglich
- Erweiterung mittelfristig möglich